REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS : BARDAGE DE BOIS ET BOISERIES

Description

Le bardage sur l'extérieur d'une maison peut être fait de bois, ou de bardeaux ou bardeaux de fente en cèdre.

Les boiseries sur l'extérieur d'une maison peuvent comprendre des rampes, poteaux ou portes extérieures.

Soin et entretien

Pour nettoyer le bardage de bois, frottez légèrement les parties sales au moyen d'une brosse à long manche et d'un détergent doux et non abrasif. Puis arrosez-le légèrement au boyau. N'employez pas de pistolet à forte pression, car il pourrait forcer l'eau à l'intérieur du bardage.

Si vous avez la peinture de la même couleur sous la main, il est facile de faire de légères retouches au bardage de bois ou aux boiseries; votre constructeur peut aussi le faire pour vous à la fin de la première année de garantie. N'oubliez pas toutefois que les couleurs s'estompent avec le temps et qu'il est rarement possible de trouver la teinte parfaitement compatible, même si les produits sont du même lot. Si vous achetez d'autres peintures ou bardages, ils seront forcément d'une couleur différente que le lot d'origine. En général, les constructeurs ne repeignent pas toute la maison ou de larges surfaces pour que les couleurs se marient parfaitement.

Le bardage en bois peint standard dure environ cinq ans avant d'avoir besoin d'une nouvelle couche, selon la couleur et la qualité de la peinture, ainsi que le degré d'exposition à la pluie et au soleil. Un bardage de bois peint à l'usine devrait garder sa finition pour environ 10 ans. Prévoyez de repeindre le bardage lorsque la peinture commence à se décolorer ou à s'écailler. Vous devriez reteindre – ou resceller – un bardage non peint un peu plus fréquemment.

Choisissez une journée peu humide pour la peinture, lorsqu'il est prévu que les températures demeureront à plus de 10°C (50°F) pour au moins 10 heures. Ne peignez pas directement sous le soleil. Nettoyez les surfaces avant de les peindre pour les débarrasser de saleté et d'écailles de vieille peinture. Si vous peignez du bois foncé brut, commencez par un apprêt. Consultez un fournisseur de peinture concernant les matériaux appropriés.

Diagnostic des anomalies

Bardage endommagé ou déformé : Enlevez et remplacez un morceau endommagé de bardage ou de boiseries. Consultez un manuel de réparation domiciliaire pour des conseils, ou encore faites appel à votre constructeur ou un entrepreneur.

Fissures, décoloration ou autres signes de détérioration prématurée dans le bardage : Des fuites dans le bardage peuvent causer une détérioration prématurée. Vérifiez le *Calfeutrage* (page 79) et, au besoin, remplacez-le. Vérifiez aussi le bardage pour voir s'il y a des fissures – en les calfeutrant au fur et à mesure – et cherchez d'autres signes de détérioration. L'eau qui s'éclabousse contre le bardage peut aussi causer de la détérioration. Assurez-vous que de l'eau ne s'accumule pas contre les fondations (*Nivellement et drainage*, page 46; *Gouttières*, page 77). On peut souvent réduire l'éclaboussement en sélectionnant le bon matériel de surface sur le sol (i.e. gazon ou pierres rondes) ou en installant des gouttières ou déflecteurs qui acheminent l'eau du toit loin des côtés de la maison.

Si la cause du problème n'est toujours pas claire, ou si vos réparations n'ont pas corrigé la situation, entrez en rapport avec votre constructeur ou un entrepreneur en construction. Ne négligez jamais les problèmes liés à l'eau, car l'humidité peut causer beaucoup de dommages.

Fissures visibles dans le calfeutrage : Lorsque le *Calfeutrage* (page 79) a pris de l'âge, vous devez le remplacer.

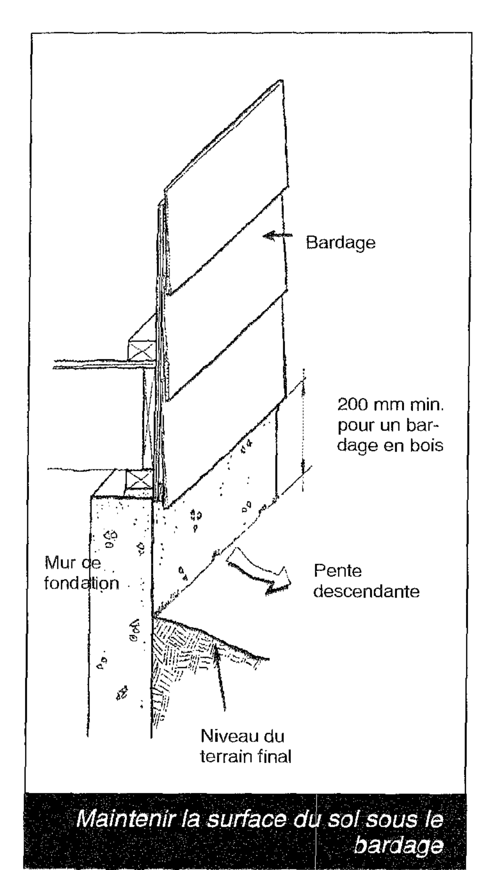
Noeuds apparaissant dans le bois à travers le revêtement : La résine suintant des noeuds décolore la peinture. Appliquez un scellant conçu à cette fin et vendu

© SCHL 1999

Diagnostic des anomalies (suite)

dans les quincailleries pour empêcher que la résine ne tache d'autres nœuds, puis repeignez.

Mildiou sur le bardage, les bardeaux et bardeaux de fente en cèdre : Envisagez un aménagement paysager ou d'autres changements qui élimineraient les conditions (ombre, humidité) favorisant la croissance de moisissure. Pour éliminer la moisissure, appliquez une solution d'une partie d'eau de Javel et de trois parties d'eau, au moyen d'une brosse douce. Portez des gants de caoutchouc, un masque antipoussière et des lunettes de sécurité, et couvrez les plantes avoisinantes de plastique. Ne rincez pas la solution. Répétez le traitement tous les ans comme mesure préventive si les problèmes de mildiou sont prévus.



Maintenir la surface du sol sous le bardage

Même si le cèdre a un préservatif naturel, une teinture en prolongera la vie. Sans finition, le bardage, les bardeaux et les bardeaux de fente en cèdre finiront par prendre une couleur grise.

Durant l'aménagement paysager, gardez le sol à au moins 200 mm (8 po) sous la rive inférieure du bardage pour empêcher l'eau d'endommager le bardage, l'isolation et l'ossature murale au-dessus des fondations.

Notes pour le constructeur ou le propriétaire

Autres renseignements sur le bardage : marque, couleur, garantie, etc.



AIBQ

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS : BARDAGE DE PANNEAUX DE FIBRES, DE VINYLE OU DE MÉTAL

Diagnostic des anomalies

Fissures visibles dans le calfeutrage : Lorsque le *Calfeutrage* (page 79) a pris de l'âge, vous devez le remplacer.

Interstices dans le bardage ou cambrure du bardage de métal ou de vinyle : S'il est installé correctement, le bardage devrait pouvoir accommoder la dilatation et la contraction associées aux changements de température (même dans des conditions extrêmes) sans se déformer, bâiller ou gauchir. Si des déformités se produisent, il se peut que le tassement de la structure cause des problèmes. Le *Calfeutrage* (page 79) peut sceller les interstices sans qu'il ne soit nécessaire de remplacer le bardage. Consultez votre constructeur ou un entrepreneur.

Fissures, décoloration ou autres signes de détérioration prématurée dans le bardage : Des fuites dans le bardage peuvent causer une détérioration prématurée. Vérifiez le *Calfeutrage* (page 79) et, au besoin, remplacez-le. Vérifiez aussi le bardage pour voir s'il y a des fissures – en les calfeutrant au fur et à mesure – et cherchez d'autres signes de détérioration. Assurez-vous que de l'eau ne s'accumule pas contre les fondations (*Nivellement et drainage*, page 46; *Gouttières*, page 77). On peut souvent réduire l'éclaboussement en sélectionnant le bon matériel de surface sur le sol (i.e. gazon ou pierres rondes) ou en installant des gouttières ou déflecteurs qui acheminent l'eau du toit loin des côtés de la maison.

Description

Le bardage de vos murs extérieurs est fait de panneaux de fibres, vinyle, ou métal (aluminum ou acier).

Soin et entretien

Pour nettoyer le bardage, frottez légèrement les parties sales au moyen d'une brosse à long manche et d'un détergent doux et non abrasif. Puis arrosez-le légèrement au boyau. N'employez pas de pistolet à forte pression, car il pourrait forcer l'eau à l'intérieur du bardage.

Votre bardage de panneaux de fibres, vinyle ou métal n'a pas besoin d'être refini, bien que vous puissiez repeindre les panneaux de fibres et le métal si vous le voulez. Le bardage de vinyle ne peut pas être peint.

Si vous avez la peinture de la même couleur sous la main, il est facile de faire de légères retouches au bardage de bois ou aux boiseries; votre constructeur peut aussi le faire pour vous à la fin de la première année de garantie. N'oubliez pas toutefois que les couleurs s'estompent avec le temps et qu'il est rarement possible de trouver la teinte parfaitement compatible, même si les produits sont du même lot. Si vous achetez d'autres peintures ou bardages, ils seront forcément d'une couleur différente que le lot d'origine. En général, les constructeurs ne repeignent pas toute la maison ou de larges surfaces pour que les couleurs se marient parfaitement.

 Choisissez une journée peu humide pour la peinture, lorsqu'il est prévu que les températures demeureront à plus de 10°C (50°F) pour au moins 10 heures. Ne peignez pas directement sous le soleil. Nettoyez les surfaces avant de les peindre pour les débarrasser de saleté et d'écailles de vieille peinture. Si vous peignez du bois foncé brut, commencez par un apprêt. Consultez un fournisseur de peinture concernant les matériaux appropriés.

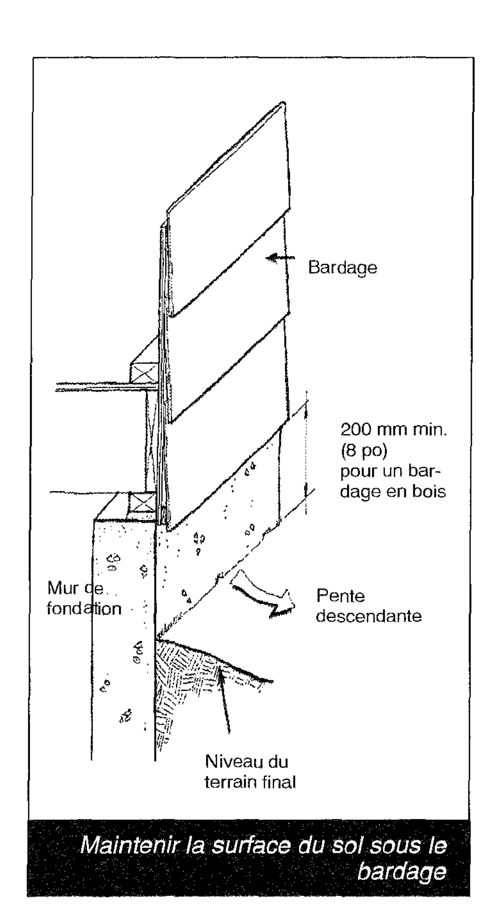
Durant l'aménagement paysager, gardez le sol à au moins 200 mm (8 po) sous la rive inférieure du bardage pour empêcher l'eau d'endommager le bardage, l'isolation et l'ossature murale au-dessus des fondations.

© SCHL 1999

Diagnostic des anomalies (suite)

Si la cause du problème n'est toujours pas claire, ou si vos réparations n'ont pas corrigé la situation, entrez en rapport avec votre constructeur ou un entrepreneur en construction. Ne négligez jamais les problèmes liés à l'eau, car l'humidité peut causer beaucoup de dommages.

Bardage endommagé : Enlevez et remplacez un morceau endommagé de bardage ou de boiseries. Consultez un manuel de réparation domiciliaire pour des conseils, ou encore faites appel à votre constructeur ou un entrepreneur.



Maintenir la surface du sol sous le bardage

Notes pour le constructeur ou le propriétaire

Autres renseignements sur le bardage : marque, couleur, garantie, etc.



REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS : MAÇONNERIE

Diagnostic des anomalies

Mortier détérioré : Ne vous inquiétez pas des fissures capillaires, mais des fissures importantes ou du mortier qui se détache peuvent signifier qu'il est temps de rejointoyer. Pour ce faire, il faut enlever le mortier effrité jusqu'à une profondeur d'au moins 12 mm (½ po) et remplir l'espace d'un mortier de ciment. Si le problème survient durant la période de garantie contactez le constructeur. Après cette période, consultez un manuel de réparation domiciliaire pour savoir comment le faire vous-même, ou un entrepreneur professionnel.

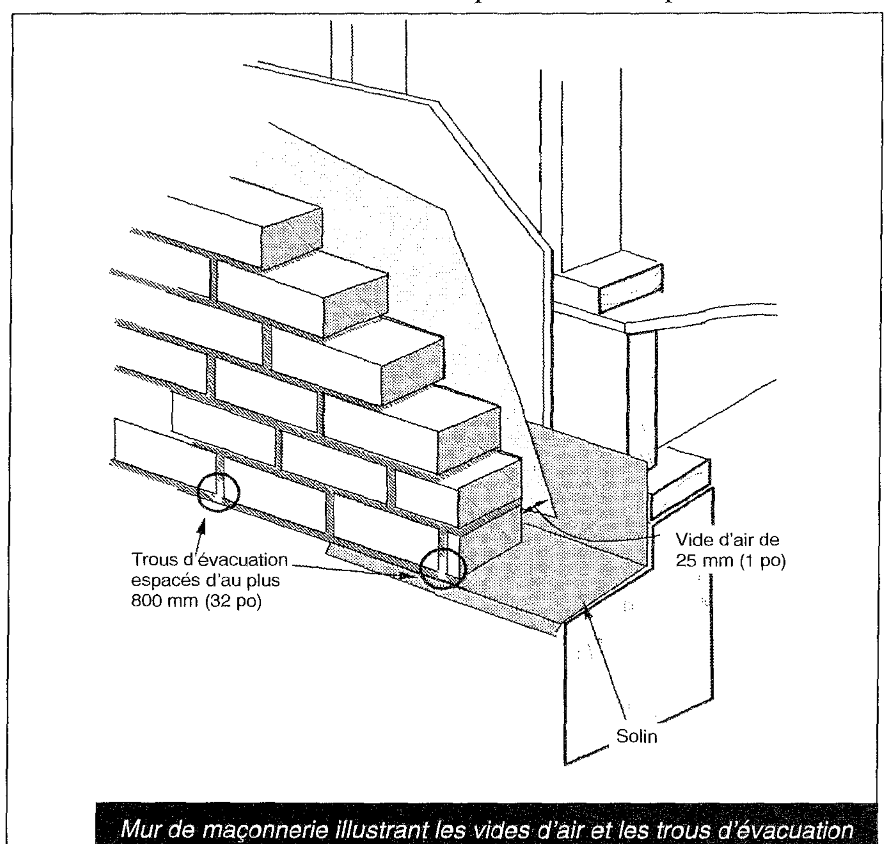
Poussière blanche sur la maçonnerie : L'efflorescence – la formation de dépôts blancs sur la maçonnerie – se produit lorsque les sels solubles se dissolvent dans le mortier mouillé, puis migrent jusqu'à la surface lorsque le mortier sèche. Ce phénomène est commun sur les surfaces en maçonnerie neuves. Ce dépôt n'est pas dommageable et disparaît normalement après quelques temps avec l'altération climatique; vous pouvez aussi l'enlever, si vous le désirez, avec de l'eau ou en frottant légèrement. Si l'efflorescence persiste dans un endroit en particulier, par contre, elle pourrait indiquer un problème comme de l'eau fuyant à travers les joints de mortier fissurés, de l'humidité migrant de l'intérieur de la maison ou un chéneau endommagé ou une descente fluviale mal positionnée (*Gouttières*, page 77). Faites enquête sur la source du problème et appliquez un correctif.

Description

Un revêtement en maçonnerie (ou placage) est composé d'éléments en maçonnerie, comme de la brique ou de la pierre (naturelle ou synthétique) cimentée par du mortier. Des agrafes métalliques noyées dans le mortier et fixées au revêtement ou aux poteaux du mur « attachent » le revêtement à la structure de la maison (*La maison entière - Aperçu général,* page 15). Un revêtement de briques et de pierres devrait durer toute la vie de l'habitation.

La brique d'argile est faite d'argile chauffée à haute température. La texture et la couleur en surface sont créées ou appliquées durant la fabrication. Cette surface protège la brique et ne devrait pas être endommagée.

La pierre composite ou cultivée et la brique de béton sont des produits cimentaires. La surface décorative n'a pas de fonction protectrice.



Mur de maçonnerie illustrant les vides d'air et les trous d'évacuation

© SCHL 1999

Diagnostic des anomalies (suite)

Briques écaillées et effritées : Si l'effritement est généralisé, les briques proviennent peut-être d'un lot inférieur. Consultez le constructeur. Par contre, si le problème est localisé, il se peut que l'eau entre dans les briques, puis gèle et se dilate. Remplacez les briques endommagées, mais avant de le faire, trouvez la source de l'eau et arrêtez-la. Les sources de problèmes d'eau sont : ruissellement du toit, *Gouttières* (page 77) fuyantes; éclaboussements d'eau contre la maison. Assurez-vous que l'eau ne s'accumule pas contre les fondations (*Nivellement et drainage*, page 46). Vous pouvez souvent réduire les éclaboussements en sélectionnant le matériau approprié à la surface du sol (gazon ou pierres rondes) ou en installant des gouttières ou déflecteurs qui acheminent l'eau du toit loin du côté de la maison.

Soin et entretien

En général, la maçonnerie nécessite peu d'entretien, bien qu'une exposition répétée et importante à l'eau et à la glace l'endommagera (*Couverture* et *Gouttières*, pages 79 et 77). Le mortier dure environ 25 ans – moins dans certaines régions rudes—après quoi la couche extérieure doit être ciselée et remplacée; c'est ce qu'on appelle le « rejointoiement ».

Si vous nettoyez la brique, évitez d'endommager la surface. Vous pouvez faire faire le travail à contrat par un nettoyeur professionnel ou essayez l'une des techniques suivantes (en commençant par la première et la moins dommageable)

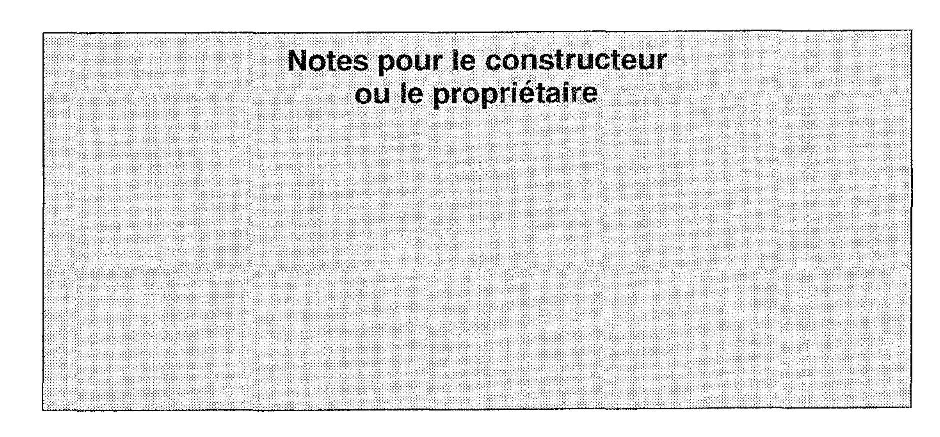
- Lavez la surface à grande eau au moyen d'un boyau de jardin.
- Frottez légèrement la surface avec de l'eau et une brosse douce.
- Utilisez une solution de nettoyage pour la brique, disponible dans les quincailleries. Suivez le mode d'emploi du fabricant.

Les produits de nettoyage commerciaux pour la brique peuvent être toxiques, corrosifs et inflammables. Portez des gants de caoutchouc et des lunettes de sécurité, puis prenez les précautions appropriées

Ne peignez pas la brique. L'humidité emprisonnée par la peinture risque d'endommager la brique; et le mur n'aura pas bel aspect lorsque la peinture se détériorera. Enlevez la peinture susceptible d'endommager la brique.

L'eau qui s'infiltre dans le vide d'air derrière la maçonnerie est évacuée par les trous d'évacuation d'eau pratiqués à la base du mur et au-dessus des portes et fenêtres. Ne remplissez et ne couvrez jamais ces trous. De même, ne bloquez pas les orifices de ventilation situés en partie supérieure du mur de maçonnerie.

Durant l'aménagement paysager, gardez le sol à au moins 200 mm (8 po) sous la rive inférieure du bardage pour empêcher l'eau d'endommager le bardage, l'isolation et l'ossature murale au-dessus des fondations.





REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS : STUC

Diagnostic des anomalies

Fissures et stuc effrité : Il est fort probable qu'au moment où vous remarquerez un endroit où le stuc se détache ou se désintègre, une région plus grande aura été affectée. Pour avoir une idée de l'ampleur du problème, donnez des petits coups sur le mur autour de l'endroit endommagé avec un objet dur et écoutez si le son est creux. Arrachez tout le stuc détaché et, avant de le remplacer, trouvez et attaquez la source du problème.

Si le tassement ou le déplacement de la structure ont fait fissurer ou détacher le stuc, consultez le constructeur ou un entrepreneur.

L'eau s'infiltrant dans le mur peut être à blâmer. L'eau endommage les structures en bois et, lorsqu'elle gèle en hiver, affaiblit la liaison entre le stuc et le mur. Assurez-vous que le stuc n'est pas exposé à l'eau de ruissellement du toit. Veillez aussi à ce que l'eau ne s'accumule pas contre les fondations ou ne soit éclaboussée sur le stuc (*Gouttières*, page 77; *Nivellement et drainage*, page 46). On peut fréquemment réduire les éclaboussements en sélectionnant un matériau approprié pour la surface du sol (gazon ou pierres rondes) ou en installant des gouttières ou déflecteurs qui acheminent l'eau du toit loin du côté de la maison.

Description

Le stuc est un matériau de bardage fait de ciment de Portland, de sable, de chaux et d'eau. Les panneaux de stuc comportent des joints entre eux qui laissent suffisamment de jeu à la surface pour empêcher les fissures durant le tassement normal ou le rétrécissement de la charpente du bâtiment. Le stuc de votre maison a été appliqué soit :

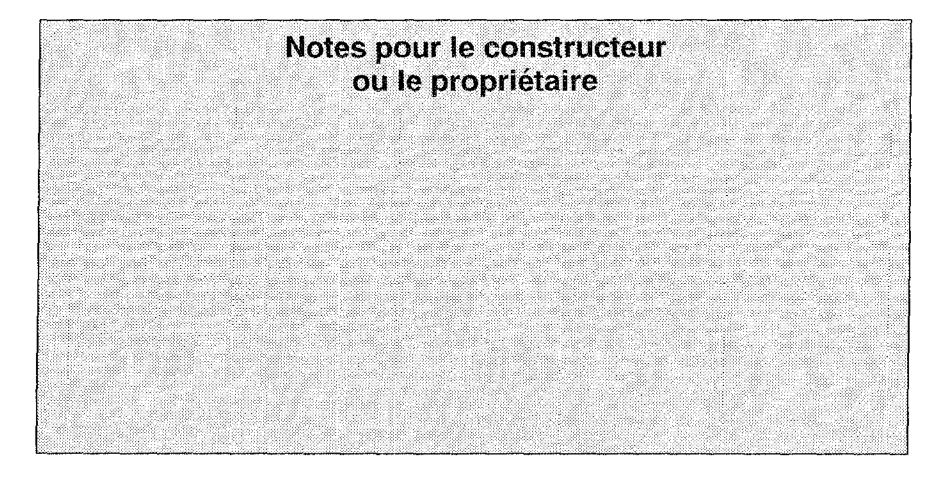
- en trois couches sur un treillis métallique (appelé latte) cloué à l'ossature de la maison; ou
- sur un textile renforcé de fibres de verre posé par-dessus un isolant rigide et a été fixé à la charpente de la maison.

Soin et entretien

Le stuc est un matériau durable dont la longévité est d'au moins 25 ans. Le rétrécissement naturel cause fréquemment des fissures capillaires dans le stuc récemment appliqué, surtout le stuc fini à la truelle. Ne touchez pas à ces fissures initiales pendant deux ans, jusqu'à ce que le rétrécissement soit terminé; puis remplissez et couvrez les fissures, et appliquez une couche de ciment à pigmentation compatible au pinceau. Une nouvelle couche de peinture peut aussi améliorer l'aspect du stuc.

Entretenez le *Calfeutrage* (page 79) en bon état autour des tuyaux et des abat-vent de prises et de sorties d'air.

Durant l'aménagement paysager, gardez le sol à au moins 200 mm (8 po) sous la rive inférieure du bardage pour empêcher l'eau d'endommager le bardage, l'isolation et l'ossature murale au-dessus des fondations.



© SCHL 1999